

PART FORANA

Joan Mora
Rosa Ferriol
SÓLLER



■ La construcción más sostenible edifica su futuro. Así, la arquitecta y diseñadora de interiores, Susanna Thomas, y el diseñador de interiores, Gabriel Santos, del despacho Santho están construyendo su casa en el centro de Sóller que se convierte en un claro ejemplo de una construcción más sana, natural y respetuosa con el medio ambiente. Y es que el concepto de bioconstrucción va afianzando sus bases en la isla. De hecho, Balears es un referente junto a Navarra, País Vasco, Cataluña o Madrid, ya que según desvela Eduardo Ramos, técnico de materiales de bioconstrucción y mano derecha de Thomas y Santos a la hora de asesorar en los materiales constructivos para lograr una casa más sana, las islas están entre las primeras comunidades en apostar por una construcción más ecológica.

De hecho, la arquitecta confiesa que han apostado por crear una vivienda saludable para «a base de pruebas y errores» tener de primera mano un ejemplo que mostrar a los futuros clientes. No duda en sentenciar que los extranjeros son los que más demandan este tipo de viviendas. Y es «por puro conocimiento».

En este punto, el bioconstructor y delegado en Balears de la Plataforma de Edificación Passivhaus, Eduardo Ramos, interviene para dejar claro que la demanda «funciona por zonas». Así, explica que en la Serra la mayor demanda de un sistema constructivo más saludable y ecológico proviene de extranjeros pero, en cambio, en la zona del Pla de Mallorca, Lluçmajor, Campos o Manacor es el propio mallorquín quien apuesta por ello. «Tengo un negocio de distribución de materiales ecológicos para la construcción y se nutre en un 90% de demanda local», asegura Ramos, que resume que el perfil es el de una pareja que quiere crear su hogar con «un concepto más respetuoso». Ramos también apunta que aunque el estereotipo de vivienda eficiente se asocia a una casa nueva, se puede extrapolar a cualquier construcción, incluso, cuando se haga una rehabilitación parcial.

«La bioconstrucción forma parte de nosotros», admite Gabriel Santos, que determina que lograr una «vivienda sana» es el resultado de utilizar todo un conjunto de mate-

Susanna Thomas y Gabriel Santos han apostado en Sóller por una construcción «más sana y natural»

La construcción más sostenible afianza su futuro

► Los extranjeros son los que apuestan por una vivienda más saludable y ecológica en la Serra de Tramuntana mientras que en el Pla o la zona de Lluçmajor la demanda es más local



riales más ecológicos. Así, la armonía de una vivienda está en los componentes.

Soluciones

Entre las diferentes soluciones de bioconstrucción utilizadas está el hormigón celular, los aislamientos térmicos y acústicos con corcho natural expandido, aislamientos de fibra de madera o tejidos reciclados como el algodón. Se ha apostado por estructuras de madera, placas de fibra de yeso fermacell para las paredes divisorias, madera para los acabados y materiales de superficie como el aterracado de cal o pintura de cal. Además los sistemas de instalación están adaptados al bajo consumo energético. En el caso de la vivienda *sollerica*, resume Thomas, la estructura está hecha con hormigón celular, los aislamientos exteriores son de fibra de madera mientras que los forjados se componen de vigas de madera y corcho. Además, añade Santos, en el techo hay una cámara de aire que contribuye a la ventilación de la vivienda, una vivienda que cuenta con un sistema de recuperación de calor, que lo que permite es filtrar e introducir aire filtrado a la casa las 24 horas.

«El concepto de vivienda eficiente siempre debería de ir acompañado del concepto de vivienda saludable», apunta Eduardo Ramos. «Ellos han apostado por ejemplificar un proyecto que pueda ser visible y tocarlo. En el que se puedan apreciar





4

«El concepto de vivienda saludable va ligado a la eficiencia energética», apunta Eduardo Ramos

► UNA CASA SOSTENIBLE EN EL CENTRO DE SÓLLER. El despacho Santho apuesta por la bioconstrucción.

1 Luz natural con los grandes ventanales. **FOTO DE SANTHO**

2 Ramos, Santos y Thomas, en el salón. **FOTO DE JOAN MORA**

3 Una de las habitaciones de la vivienda. **FOTO DE JOAN MORA**

4 La zona de la cocina con el techo de madera. **FOTO DE SANTHO**

5 Ramos, Thomas y Santos posan en la escalera. **FOTO DE JOAN MORA**

6 Suelos de madera. **FOTO DE SANTHO**



5



6

materiales sanos en un concepto de casa eficiente o lo que solemos llamar y que ya está en boca de todos en el mundo de la arquitectura, el concepto de vivienda biopasiva», razona Ramos, que se explica. Se trata de «una vivienda con un consumo energético muy reducido (un 70% menos de energía que una vivienda convencional) y esta eficiencia pasiva de la vivienda se logra con materiales saludables, ecológicos que, dentro de la medida de lo posible, sean kilómetro cero y con una huella ecológica reducida». Se trata, añade, de materiales como, por ejemplo, el ladrillo cocido o bloque de tierra compactada. En general, prosigue el experto en bioconstrucción, «entendemos como elementos saludables todos aquellos aislamientos ecológicos como el corcho natural, la fibra de madera, el algodón reciclado, morteros de cal o de barro o pinturas transpirables sin compuestos orgánicos volátiles».

Cuando se toca el tema económico, surge el «esto es más caro», pero Ramos sentencia que no se puede comparar este sistema con el convencional sin tener en cuenta el valor añadido. Lo razona: «Cualquier producto ecológico en sí mismo puede tener un valor añadido por el hecho de ser ecológico pese a que en un principio pueda ser más caro. Cuando lo explicas al cliente se da cuenta y hay que ponerlo todo en la balanza. Mirar el coste económico de uno y de otro. Hay que hacer un planteamiento de una vivienda a 20 años vista porque la diferencia económica te permite que la vivienda tanto en verano como en invierno se comporte de una manera equilibrada teniendo confort con menos energía. Esto permite que cada año se vayan reduciendo los consumos energéticos que aportarán un reembolso de nuestra inversión inicial, por lo tanto, cada año irás recortando este diferencial pagado al inicio. Este tipo de obras que se plantean biopasivas a cinco o siete años vista ya están amortizadas. Entonces a partir de aquí, todo es ahorro energético. Y si nos plantamos en un escenario de 20 años vista, cualquier concepto que se considere biopasivo es más barato aunque al principio cueste más la inversión».

PortBlue Club Pollentia Resort & Spa reabre sus puertas el 17 de Febrero

Si eres residente, disfruta de un **10% descuento extra**
y del mejor **Spa** de Mallorca **gratis** con el código **10RESIDENTE**


Club Pollentia
PORTBLUE RESORT & SPA *****

☎ 971 897 430
✉ reservas@portblue.com
www.portbluehotels.com



Die schöne neue Ökowied beim Hausbau

J. MORA, R. FERRIOL, J. KRAYER

Passivhäuser und eine nachhaltigere Bauweise gewinnen auf Mallorca immer mehr Anhänger. Mit die bekanntesten Beispiele gibt es in Palma, wo am Paseo Mallorca das höchste Passivhaus der Insel steht. Aber auch in kleineren Orten auf der Insel wird inzwischen bewusster gebaut, etwa in Sóller, wo die Architektin Susanna Thomas und der Innenausstatter Gabriel Santos im Zentrum der Kleinstadt gerade dabei sind, ein ganz besonders Haus zu verwirklichen.

Die Bauweise der Immobilie soll nach Vorstellungen von Thomas und Santos „geständer, natürlicher und umweltfreundlicher“ sein. Dass inzwischen immer mehr Menschen auf der Suche nach einem derartigen Konzept sind, bestätigt Eduardo Ramos, der Thomas und Santos bei ihrem Hausbau begleitet und berät. Er ist Spezialist für Biobaustoffe. Neben Navarra, dem Baskenland, Katalonien und Madrid seien die Balearen inzwischen spanienweit Vorreiter, wenn es um eine ökologischere Bauweise gehe, sagt Eduardo Ramos.

Das Ziel von Thomas und Santos war, ein ein Musterhaus zu errichten, das sie später ihren Kunden zeigen könnten. Nach ihren Beobachtungen sind es vor allem Ausländer, die auf den Inseln eine derartige nachhaltige Bauweise verlangen. Das komme daher, dass sie derartige Konzepte schon besser kennen würden als viele Einheimische.

AUCH EINHEIMISCHE SUCHEN EINEN „RESPEKTVOLLEREN ANSATZ“

Eduardo Ramos, der auf der Insel auch Verantwortlicher für die deutsche Zertifizierung Passivhaus ist, detailliert, dass es auf Mallorca dabei vor allem darauf ankomme, von welchem Gebiet man spreche. In der Serra de Tramuntana seien es durchaus vor allem Ausländer, die die ökologische Bauweise bevorzugten. In der Gegend des Pla, also rund um Lluçmajor, Campos oder Manacor seien es hingegen vor allem die Mallorquiner. „Ich bin Inhaber eines Geschäfts, das ökologische Baumaterialien vertreibt, und dieses hat zu 90 Prozent einheimische Kunden“, sagt Eduardo Ramos. Das häufigste Kundenprofil seien Paare, die ihr gemeinsames Zuhause mit „einem respektvolleren Ansatz“ gestalten wollen.

Es müsse sich dabei, so der Experte, keineswegs um Neubauten handeln. Auch wenn der Gedanke weit verbreitet sei, dass man ökologische Baumaterialien nur dann

EIN PAAR BAUT IN SÓLLER EINES DER ERSTEN BIO-PASSIVHÄUSER AUF MALLORCA. DAS INTERESSE AN NACHHALTIGEM WOHNEN NIMMT AUF DER INSEL DEUTLICH ZU

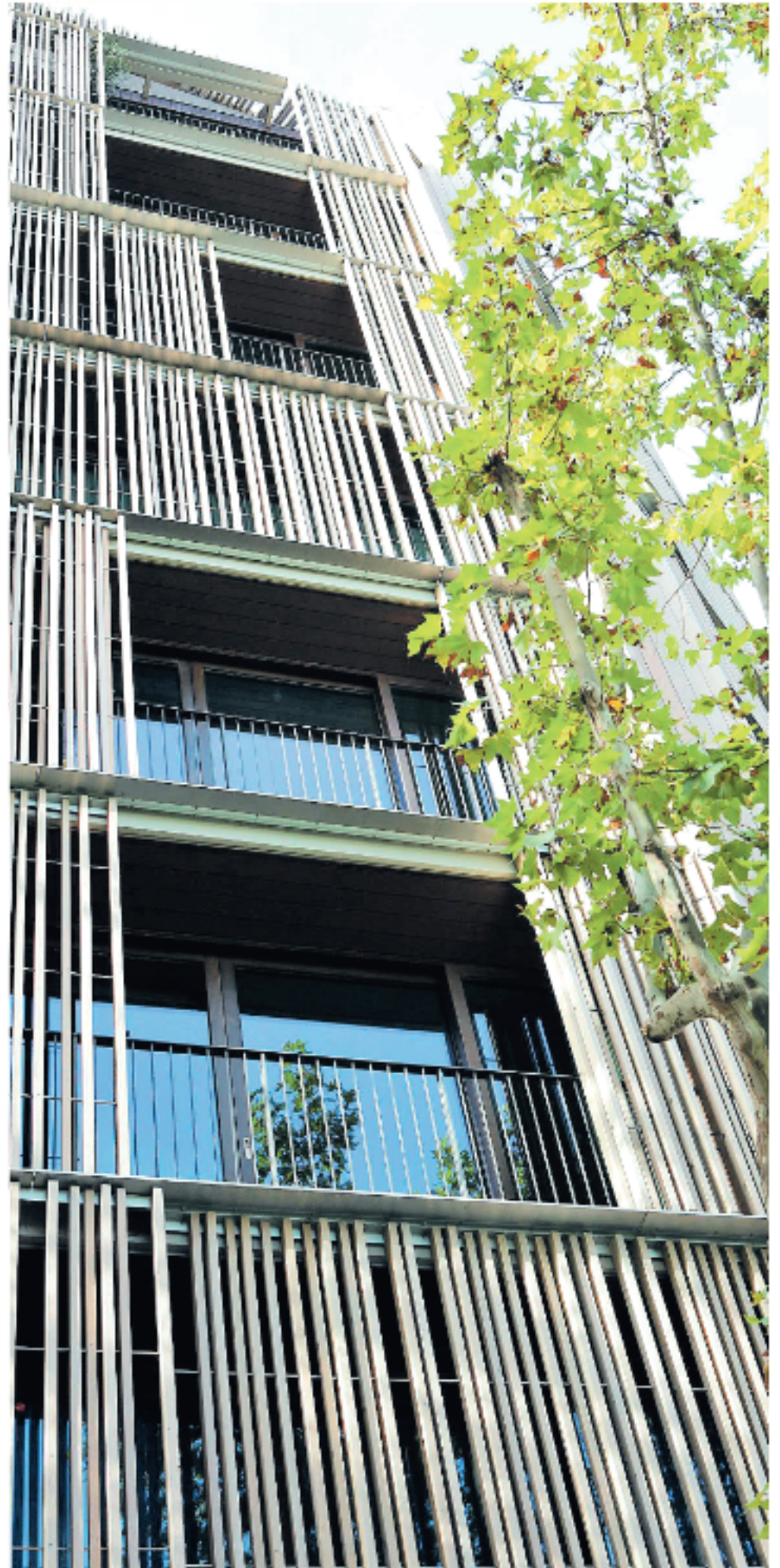
einsetzen könne, wenn man ein Haus neu sei, könne diese Art der Konstruktion auch problemlos bei Komplett-Sanierungen oder Renovierungen eingesetzt werden. Auf welche Rohstoffe man dann konkret zurückgreife, komme darauf an, was man genau vorhabe.

Bei dem Haus in Sóller sind verschiedenste ökologische Materialien zum Einsatz gekommen, etwa Zellbeton, eine rein natürliche Art des Betons, der lediglich aus Wasser, Sand, Zement und Luft besteht. Gedämmt wurde das Haus mit Kork, aber auch mit Holzfasern oder Baumwolle. Die Struktur des Hauses bestehe aus Holz, die Trennwände bestehen aus Gipsfaserplatten. Gestrichen wurde das Haus mit Kalk.

All das ist vor allem dazu gedacht, den Energieverbrauch des Hauses möglichst gering zu halten. Unter dem Dach gibt es eine Luftkammer, erklärt Santos. Diese begünstigt die Luftzirkulation im Haus, das außerdem über ein System verfügt, mit dem ständig Luft gefiltert und diese gefilterte Luft wieder in das Innere des Hauses geleitet wird.

IM KOMMEN: BIO-PASSIVHÄUSER

Das Haus in Sóller sei ein gutes Beispiel für ein sogenanntes Bio-Passivhaus, sagt Ramos. Das ist ein Konzept, das in der Welt der Architektur inzwischen immer mehr Anhänger findet. Allgemein sind Passivhäuser Bauten „mit einem sehr niedrigen Energieverbrauch“, die rund 70 Prozent weniger Energie als herkömmliche Häuser benötigen. Das Besondere bei den Bio-Passivhäusern: Diese Energieeffizienz schafft man ausschließlich mithilfe von ökologischen Materialien. Diese sollten nach Möglichkeit auch direkt von vor Ort stammen oder zumindest einen möglichst geringen CO₂-Fußabdruck beim Transport aufweisen.



Die Fassade des Passivhauses von OHLAB am Paseo Mallorca in Palma. FOTO: NELE BENDGENS

Das eine solche Bauweise noch nicht alltäglicher ist, könnte auch an der weit verbreiteten Meinung in der Bevölkerung liegen, dass ökologische Materialien deutlich teurer seien als herkömmliche Baustoffe. Ramos relativiert: Man müsse auch den zusätzlichen Wert einer nachhaltigen Bauweise sehen. „Jedes ökologische Produkt kann für sich einen zusätzlichen Wert haben, einfach, weil es ökologisch ist. Auch wenn es zunächst teurer ist.“ Wenn man das den Kunden erkläre, würden sie

das sofort. Schließlich müsse man alle Aspekte in die Waagschale werfen.

DANK ENERGIEERSPARNIS AUCH FINANZIELL ATTRAKTIV

Und wenn man die Kosten für ein Haus über 20 Jahre rechne, dann glichen sich die Kosten immer mehr an. Schließlich verbrauche das Haus sowohl im Sommer als auch im Winter deutlich weniger Energie. „Die Häuser, die in der Bio-Passivbauweise geplant werden, sind nach fünf oder sieben Jahren



Die Küche des Bio-Passivhauses von Susanna Thomas und Gabriel Santos in Söller mit Holzdecke. FOTO: JOAN MORA

schon amortisiert.“ Ab diesem Zeitpunkt seien alle weitere Einsparungen. Das zunächst teurere Bio-Passivhaus lohne sich so auch finanziell deutlich.

ARCHITEKTEN ALS WEGBEREITER

Auf der Insel gibt es bereits etliche Bauunternehmen, die beinahe ausschließlich auf das ökologische Bauen setzen. Wegbereiter

sind häufig auch die Architekten, so wie das Architekturbüro OHLAB in Palma. Jaime Oliver von OHLAB steckt denn auch hinter dem charakteristischen Passivhaus am

Paseo Mallorca. Er sieht ebenfalls einen enormen Energiesparvorteil. „Wenn man sich wirklich an die Passivhaus-Bauweise hält, beträgt der jährliche Verbrauch weniger als 14 Kilowattstunden pro Quadratmeter.“ Zum Vergleich: Viele Häuser auf Mallorca aus den vergangenen Jahrzehnten haben einen Konsum von über 100 Kilowattstunden pro Quadratmeter.

Und die Innovationen in der Baubranche kommen gerade recht, denn auch die Politik setzt auf strengere Vorgaben, schließlich ist das Bauen eines der größten Klimakiller weltweit. Seit 2021 gibt es eine staatliche Richtlinie, die neue Mindeststandards bei der Energieeffizienz vorschreibt. So ist es bei Sanierungen inzwischen Pflicht, die Energieeffizienz der Gebäude zu verbessern. Für Neubauten sehen die staatlichen Vorgaben nun vor, den Anteil an nicht erneuerbaren Energien immer weiter herunterzuschrauben.

SOZIALER WOHNUNGSBAU

So errichtet die Wohnungsbaugesellschaft IBAVI auf den Balearen inzwischen nur noch Gebäude mit der Energieeffizienzklasse A. Erreicht wird das dank verschiedener Passivsysteme, wie etwa Fensterläden, die sich nicht aufheizen und im Sommer den Wind vom Meer her durchlassen, oder Wärmespeicher-Galerien, die nach Süden ausgerichtet sind und im Winter das Haus erwärmen. Gerade auch angesichts der Energiekrise dürften derartige Lösungen auch in Zukunft auf Mallorca immer wichtiger werden.



SOLARENCON

Die Nr. 1 auf Mallorca!

Beratung.
Planung.
Installation.
Wartung.

Alles aus einer Hand:



971 007 292

Solarencon Baleares S.L. office@solarencon.com www.solarencon.com



Photovoltaik

**Nachhaltig.
Effizient.
Sparsam.**